



La Villa Grenadine

31 lot Jalna, quartier Vatable

97229 Les Trois Ilets



BIENVENUE EN MARTINIQUE

Le panorama des villas Jalna, situées sur les hauteurs des Trois Ilets, vous offre une magnifique vue mer sur une partie de la baie de Fort de France et les pitons du Carbet (classée à l'Unesco).

La villa Grenadine (fin de construction janvier 2017) vous offre des équipements (classement énergétique A+) de qualité en adéquation à vos besoins. Soucieux des normes environnementales, le tri sélectif est en place ou encore une attention particulière sera portée quant à l'utilisation des climatisations.

Bienvenue !

Nous sommes heureux de vous accueillir dans votre logement pour un séjour que nous espérons des plus agréables.

Le logement et sa piscine (appelée aussi « bac à punch ») à caractère privé sont exclusivement réservés à vous résidents.

Afin que votre séjour se déroule de la meilleure des manières veuillez trouver ci-joint quelques informations touristiques, pratiques, notre charte de courtoisie et le règlement intérieur.

PRESENTATION DE LA MARTINIQUE

En quelques chiffres

La Martinique est une petite île de 1100km² située sur le 14^{ème} parallèle Nord, à l'Est de la mer des Caraïbes. Relativement plate dans partie Sud, la Montagne Pelée culmine au Nord avec ses 1397 mètres. Le climat y est résolument tropical et les températures y sont d'une constance quasi-parfaite autour de 30°C.



Elle a été découverte en 1493 par Christophe Colomb et a été colonisée en 1635, par les Français qui ont exterminé les quelques indiens natifs s'y trouvant alors. Très tôt se mettent en place la culture de la canne à sucre et le commerce triangulaire. Ce dernier consistant à capturer des esclaves en Afrique, à les échanger dans les Antilles contre du sucre ou d'autres produits exotiques à forte valeur marchande pour les vendre ensuite en Europe. Au cours des XVII^{ème} et XIX^{ème} siècle, l'île passera quelques fois aux mains des anglais mais elle restera finalement française. Les planteurs de canne à sucre ont tenté de rendre l'île indépendante en 1790 mais leurs plans ont été mis à mal, notamment par les velléités abolitionnistes des esclaves, abolition qui verra le jour en 1848 grâce notamment à Schoelcher.

L'île est donc maintenant un département français lequel est peuplé aux dernières nouvelles de près de 340 000 habitants. Le réseau routier comparativement aux îles voisines est de bonne qualité (revêtement), seulement il s'avère surchargé en semaine (sens : sud nord le matin et nord sud milieu d'après midi), éviter l'agglomération de Fort de France le matin, ou bien très tôt avant 6h00) si vous souhaitez vous rendre dans le nord en visite.

Paysages

Ce qui est très plaisant avec la Martinique, et malgré sa faible taille, 70 km de haut et 35 km de large, l'île possède une grande diversité de paysages. Le Sud de l'île est le paradis des plagistes et des plongeurs : sable blanc, eaux turquoise, cocotiers... les bateaux de plaisance s'y pressent en masse.

Durant l'été, l'évènement incontournable :
Le tour des Yoles de la Martinique fin juillet à début août

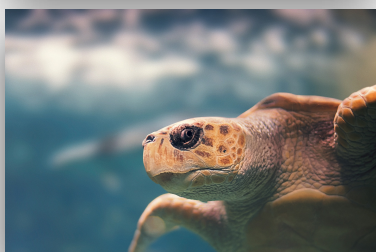
INFORMATION TOURISTIQUE



Profitez pleinement de l'île de la Martinique en suivant le guide avec MARTINIQUE TOUR, By Bois LÉLÉ. Votre smartphone, ou tablette devient un véritable guide bilingue pratique et interactif.

Vous cherchez ? en quelques clics vous trouvez !

- Un bon restaurant
- Un endroit où sortir le soir
- Une activité de loisirs (terre, mer, air)
- Un site à visiter (nature, culture, patrimoine)
- Une randonnée
- Une plage, une cascade
- Un produit du terroir
- Une boutique
- Un mode de transport (terre, air, mer)
- les bons plans du moment
- L'agenda des événements de l'île



Martinique Tour, c'est aussi... Des infos pratiques et des services, 24h / 24

- Un descriptif de l'activité
- Des Photos
- Des services offerts par l'établissement
- Des horaires, des tarifs
- Un système de géolocalisation performant
- Une utilisation hors connexion
- Un descriptif de l'activité
- Nous vous proposons une carte Google avec nos points d'intérêt personnels



Profitez pleinement de l'île de la Martinique avec l'Application

Martinique Tour

Guide bilingue
pratique et interactif
pour smartphone et tablette.





DISPONIBLE SUR
Google play



Disponible sur
App Store

STATIONNEMENT

1 place de stationnement est le long du logement. En cas de deuxième véhicule, il faut se garer en dehors de la copropriété.

CODE WIFI

Box SFR_C26F

3615Grenadine

PISCINE

IL NE FAUT SURTOUT PAS SAUTER DANS LE BAC À PUNCH PEU PROFOND. DE PLUS CELA ENGENDRE DES DÉBORDEMENTS IMPORTANT ET UN GASPILLAGE D'EAU. AFIN DE PRÉSERVER LE LINER IL E FAUT SURTOUT PAS DE CRÈME SOLAIRE OU D'HUILE DE CORPS.

Un dispositif de sécurité de piscine dénommé BEETHOVEN répondant aux normes NF est mis en place dans la zone séjour/vie de votre logement (terrasse). La barrière se ferme à l'aide d'émerillons ayant tout à chacun un dispositif de sécurité à l'ouverture.

L'accès terrasse doit être impérativement fermé (Le portillon bois avec son loquet à hauteur) aussi bien lorsque vous y séjournez que lorsque vous quittez le logement afin d'éviter tout risque de noyade externe.

De même, lorsque vous vous trouvez dans la zone séjour/vie extérieur ce dispositif doit être fermé et d'autant plus lorsqu'une personne qui réside dans le logement ne sait pas nager ou présente des difficultés en ce sens.

Le logement présente une baie coulissante pouvant être un accès direct à la piscine. Des loquets ont été posés sur le haut des montants de la baie coulissante (+ 2 mètres de hauteur et inaccessible pour les enfants). Ils ont pour fonction d'empêcher toute ouverture des vantaux de la baie coulissante et par conséquent interdit toute accès à la piscine. Ces sécurités présentent également l'intérêt de sécuriser le logement contre toute tentative d'effraction.

Ces dispositifs n'excluent pas la responsabilité et la vigilance des parents, ou encore celle du locataire avant signé contractuellement la location ou ayant réservé via un site hébergeur.

A cet égard, le propriétaire et gestionnaire déchargent leur responsabilité.

Un interrupteur lumière de piscine est situé à l'entrée du logement dans la cuisine. L'entretien de la piscine est réalisé par un professionnel chaque semaine.

POUBELLES ET TRI SELECTIF

Le tri sélectif est mis en place dans la résidence, il est demandé de respecter la codification des bacs mis à disposition afin d'en assurer l'enlèvement.

Bac jaune : cartons, bouteilles plastiques, papiers, ...
(SAUF emballages plastiques de type pack d'eau, sacs plastiques, verres)

**MERCI DE DÉPOSER UNIQUEMENT
LES EMBALLAGES RECYCLABLES
BIEN VIDÉS ET SANS SAC PLASTIQUE**



**Bouteilles et flacons
en plastique**



**Journaux
magazines**



**Boîtes de conserve,
canettes, aérosols,
bidons de sirop**



Carton



Info tri CACEM
0596 75 38 05




**NE PAS
METTRE**



Emballages
en verre



Sacs et films
plastique



Briques
alimentaires



Pots de produits
laitiers



Barquettes en plastique

Bac Gris : Déchets conventionnels, ordure ménagère... dans le doute mettre vos déchets dans le bac gris.

VERRE

il est mis en place sur la commune divers
« récepteurs » de verres (rond point de la pharmacie du centre des trois îlets, parking du golf, supérette anse à l'âne, rond point hôtel bambou...

EMBALLAGES MÉNAGERS dans la poubelle jaune



- Emballages en carton
- Journaux, magazines, prospectus
- Boîtes métalliques, canettes
- Bouteilles et flacons en plastique

BIODÉCHETS dans la poubelle marron



- Déchets de cuisine (fruits et légumes abîmés, épluchures de légumes ou de fruits, coquille d'oeuf, pain)
- Déchets de jardin (tontes de gazon, fleurs fanées, feuilles mortes)
- Déchets de maison (mouchoir en papier, essuie-tout, carton)

ORDURES MÉNAGÈRES dans la poubelle bleu



- Couches culottes
- Sachets et films plastiques
- Barquettes en polystyrène
- Papiers et sachets en aluminium
- Vaisselles en porcelaine
- Vaisselles jetables en plastiques

EMBALLAGES EN VERRE dans la borne verte



CAP Nord Martinique
Communauté d'Agglomération du Pays Nord Martiniquais
0596 53 72 06
www.capnordmartinique.fr

ESPACE JARDIN

Merci de respecter les plantes. (fleurs, grenadiers, manguiers, bananiers, avocatiers, citronniers, flamboyants ...) Vous pouvez profiter des fruits à maturation dans votre espace jardin.

SECURITE

Un coffre-fort est mis à votre disposition dans chacune des chambres. La notice est jointe dans le présent book. Si le coffre est bloqué, je vous prie de bien vouloir contacter le gestionnaire.

Des loquets sont fixés sur le haut de chaque vantail de la baie coulissante; il suffit de tirer ou pousser le loquet de sécurité selon que vous vouliez ouvrir ou fermer. Adopter un geste eco citoyen en éteignant les climatisations et lumières durant votre absence.

RESPECT DU VOISINAGE

Vous apprécierez le calme du voisinage, nous vous remercions de le respecter aussi en limitant le niveau sonore. Les événements festifs sont interdits !

MENAGE

La prestation ménage est incluse dans la tarification. Il est possible de demander un ménage en cours de séjour à 70€ et le changement du linge de maison pour 55€.

Dans le cadre de votre départ, nous vous demandons de bien vouloir:

- 1 -déposer le linge (draps, taies d'oreillers, torchons, serviettes, tapis de bain) dans le salon.
- 2 -de vider les poubelles et le lave vaisselle.
- 3 -de nettoyer les grilles du barbecue et son bac à graisse notamment à l'aide du robinet situé à l'extérieur du logement.

CAUTION - DETERIORATION MATERIELLE

Le logement est non-fumeur, il est formellement interdit de fumer à l'intérieur. Une caution de 500 € est prise sous forme d'empreinte de carte bancaire à votre arrivée, en cas de non respect du logement et de ses biens, cette dernière pourra être retenue jusqu'au passage de la personne en charge du ménage.

Nous vous remercions de nous tenir informé dans un délai de 24 heures après votre arrivée de toute défectuosité que vous pourrez remarquer.

A défaut votre caution pourra être engagée à l'issue de votre séjour.

Avant votre départ, veuillez, s'il vous plait, avoir la gentillesse de nous signaler s'il y a, par exemple, de la vaisselle cassée. Afin que nous puissions assurer un service équivalent aux prochains locataires.

NAVETTES

Il y a plusieurs sites pour prendre la navette vers Fort de France, le bourg des Trois Ilets, la Pointe du Bout, l'anse Mitan et l'anse à l'Ane. Lors du retour veuillez, à Fort de France, à reprendre la navette qui vous ramène à bon port.

Les tickets sont à acheter sur l'application « Martinique transport »

BOULANGERIE

La guérande: boulangerie, pâtisserie, sandwicherie, brunch. Ouverture 05h30-20h00 (fermeture tous les lundis) Village les Trois Ilets. Entrée du bourg.

TABAC/PRESSE

Village des Trois Ilets, entrée bourg
Snack, Ti Caraïbes, Village des Trois Ilets

POUR VOS COURSES

HYPERMARCHÉ

CARREFOUR, situé lieu dit Génipa entre le rond point de petit bourg et direction Ducos prendre la sortie de GENIPA

LA GALLERIA

HYPER U possibilité d'un drive en vous connectant sur le site.

SUPÉRETTES

U EXPRESS lotissement vatable à l'entrée des Trois Ilets .Ouverture Lundi au samedi 08h30 - 20h00 dimanche 08h30 - 12h30

CARREFOUR MARKET anse à l'âne

SUPERMARCHÉ

-CARAIB PRICE lotissement vatable TROIS ILETS (située à l'entrée des Trois Ilets)
Ouverture Lundi au jeudi 08h00 - 20 h00 vendredi samedi 08h00 - 20h30
dimanche 08h00-13h00

LE TRADITIONNEL POULET BOUKANE

le week-end en bordure de route au rond point du Caraïbe Price.

STATION SERVICES

le tarif proposé est identique dans chacune des stations services.

Le pompiste vous sert et vous demande généralement pour combien vous en voulez.

On entend par là pour un certain montant ou le plein.

Les stations services proposent également des produits de première nécessité ou encore glaçons, boissons, sandwiches.

NUMEROS UTILES

18: Centre des sapeurs pompiers

17: Gendarmerie

15: SAMU

SOS MEDECIN 972

Tel: +596 596 63 33 33

Pharmacie Les TROIS ILETS (A l'étage)

Tél : +596 596 68 30 52

Horaires : Ouverture tous les jours de 07h00 à 00h00 7/7 jours

Cabinet médical, médecin généraliste

Tel: +596 596 66 01 98

Adresse: Rue de Aromes 97229 Les TROIS ILETS

Pharmacie de la Pointe du Bout

Tel: +596 596 66 00 75

Horaires: ouverte du lundi au samedi: 8h30 - 13h et 15h - 19h30, le dimanche de 8h30 à 12h30

Adresse: Rue des Bougainvillées Pointe du Bout 97229 TROIS ILETS

Cabinet dentaire - chirurgien dentiste

Tel: +596 596 66 09 12

Adresse: 1 Rue des Gommiers, 97229 Les TROIS ILETS

Cabinet infirmier du bourg

Tel: +596 696 22 50 00

Adresse: 1 rue de la Fontaine 97229 LES TROIS ILETS

Mme Anne Sophie HOLL
Cabinet d'Orthoptiste Tel: +596 696 17 77 87
Adresse: Centre médical espace sud, 64 Rue Joinville St Prix, 97215 RIVIERE
SALEE.

Mme NAPOL
Cabinet de Podologue Tel: +596 596 69 67 57
Adresse: Résidence Fleur de Lys Anse Mitan 97229 TROIS ILETS

M. GEOFFROY Simon
Cabinet de Kinésithérapeute Ostéopathie Tel: +596 596 76 84 34
Adresse: Anse Mitan Pointe du Bout 97229 LES TROIS ILETS

MODALITES PRATIQUES

Tous nos équipements ont un classement énergétique A+.
Votre séjour doit se dérouler de la meilleure des façons et si une question se pose nous devons pouvoir y répondre dans les meilleurs délais.
Par conséquent, vous trouverez ci-dessous les consignes pour une prise en main rapide des équipements composant la villa:

MACHINE À LAVER

Appuyer sur le bouton marche/arrêt
Choisir le programme adéquate.

LAVE VAISSELLE

Appuyer sur le bouton Marche/Arrêt
Choisir le programme de son choix. Le programme pleine charge est conseillé.
Puis appuyer sur la touche $\geq$ pour lancer le programme un second appui peut mettre en pause votre programme. Pour effacer votre programme resté appuyer au moins 3 sec. Il faut nettoyer le filtre après chaque utilisation afin de bénéficier de sa performance de nettoyage.

La connexion internet à la fibre s'effectue en wifi.

BARBECUE

1-Ouvrir robinet de la bouteille de gaz, située sous le meuble du barbecue, appuyer sur le bouton situé sous le détenteur (gris) à proximité du robinet de la bouteille de gaz.

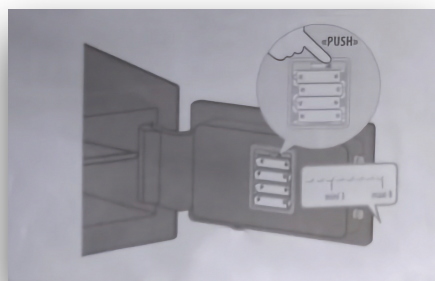
2-Tourner le ou les boutons d'ouverture sur la façade du barbecue, tout en approchant un allumette. Les autres brûleurs s'allument soit par la combustion de la flamme du premier brûleur tout en tournant les boutons.

3-Les graisses s'écoulent dans un tiroir situé sous le barbecue que vous devrez nettoyer impérativement à la fin de votre séjour (merci de penser aux plaques et au brûleur) notamment grâce au robinet situé en extérieur du logement.

4-Veuillez à effectuer toute manipulation après avoir laissé refroidir les plaques du barbecue et ses éléments durant un temps suffisant.

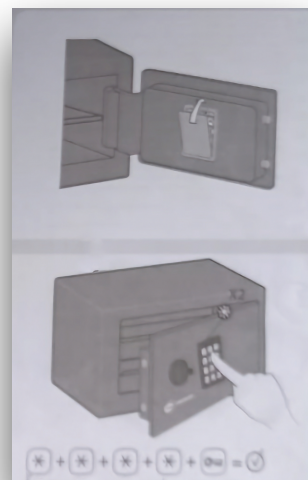
Veuillez s'il vous plait le laisser à son emplacement et ne pas le positionner sur la terrasse.

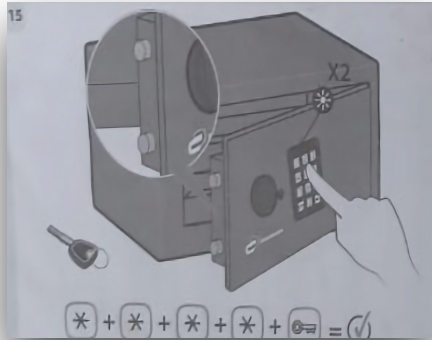
COFFRE FORT



FR : changement du code utilisateur
à 4 chiffres

EN : changing the user code
4digits





FR : testez le code la porte ouverte, pêne sortie et clé retirée.
En cas d'erreur reprenez l'étape précédente.

EN : testing the code door open, the bolt extended and the key removed. In case of error go back to the first step

Si besoin, Cyril est joignable au +596 696 70 47 05

ATTENTION AUX CORAUX !

Les coraux : Animaux marins appartenant à l'embranchement des cnidaires et à la famille des anthozoaires, qui sécrètent un squelette calcaire, ou corné.
Il existe quelque 2 500 espèces de coraux.



PROTECTION DES CORAUX:

En Martinique, tout à chacun doit lutter pour protéger un milieu marin fragile, fortement menacé par les bateaux à moteur, les plongeurs, les baigneurs et un niveau de pollution accru. Il est interdit de ramasser ou d'acheter des coraux. Sans la protection de cette barrière de corail, les plages seraient soumises à l'érosion causée par l'océan et risqueraient de disparaître.

DES CONSEILS POUR PRÉSERVER L'ÉQUILIBRE ÉCOLOGIQUE ET LA BEAUTÉ DES RÉCIFS CORALLIENS:

- Ne marchez pas sur les coraux !
- Utilisez de la crème solaire adaptée ou des tenues anti UV.
- Résistez à la tentation de ramasser les coraux.
- Évitez de frôler les organismes marins vivants avec votre corps; le plus léger des contacts suffit à détruire les polypes.
- Ne jetez pas l'ancre sur les récifs.
- Ne pas faire échouer votre bateau sur le corail.

Les récifs coralliens offrent un abri et un habitat à un grand nombre de poissons, de coquillages, de crustacés et autres formes de vie marine. Ils sont les fonds sous-marins les plus peuplés du monde. Il faut 1 an pour construire une branche de corail de 10 cm de



long : 10 ans pour construire une boule de corail de 10 cm de diamètre.

COMMENT EN PRENDRE SOIN:

- La marche sur les coraux est interdite.
- La crème solaire est un poison. Même si vous ne vous baignez pas après avoir appliqué de la crème solaire, elle risque de s'écouler pendant votre douche. Les aérosols pulvérisent souvent d'importantes quantités

- d'écran solaire dans le sable qui finissent par être emportées dans les océans. Chaque année, près de 25 000 tonnes de crème solaire finissent dans les mers...



Ne ramassez pas les morceaux de coraux blancs : Le sable blanc et le sable noir n'ont pas la même origine. Le sable blanc est composé de débris de coraux et de coquilles qui proviennent de la faune du récif corallien. C'est donc le récif qui fournit les éléments pour former la plage corallienne. Le sable noir est formé par des petits grains de roches volcaniques (basalte et olivine). Ils proviennent de l'altération des roches

volcaniques qui ont formé la Martinique.

Au fil du temps, l'action de la pluie désagrège les roches qui se fragmentent et sont transportées par les rivières. Là encore ils sont roulés et s'entrechoquent, réduisant de plus en plus leur taille jusqu'à devenir des grains de sable. Arrivés à la mer ils se déposent sur la côte pour former une plage.

Merci beaucoup de contribuer à préserver ces espaces naturels magnifiques.

SE PROTÉGER DES MOUSTIQUES À LA MARTINIQUE (ET DES « YEN YEN »)

L'île de la Martinique est un véritable petit coin de paradis dans les Antilles. La beauté du paysage tropical, les plages de sable fin et l'eau bleu turquoise de la mer offrent aux visiteurs un décor de carte postale. Néanmoins, comme dans toutes les destinations des Caraïbes, on trouve des espèces de moustiques particulièrement voraces. Certains d'entre eux peuvent être vecteurs de maladies dont les conséquences peuvent être très graves.

Avant de partir, il est très important de se renseigner sur l'actualité des moustiques et sur les moyens efficaces de se protéger si vous ne voulez pas que vos vacances de rêve en Martinique se transforment en cauchemar.

C'est au moustique tigre qu'il faut faire attention, car ils sont vecteurs de maladies comme le chikungunya ou encore le Zika.

Une majorité de ceux qui transmettent des virus ne pique pas la nuit, mais au lever du jour ou au crépuscule. Le yen-yen est un petit moucheron qui attaque en bande

et en masse. Il est particulièrement embêtant lorsque la température ou la lumière changent.



QUELLES SONT LES MALADIES TRANSMISES PAR LES MOUSTIQUES ?

La dengue est une forme de virus transmis par ces insectes. Elle se manifeste de la même manière qu'une grippe avec une plus forte fièvre.

Le chikungunya est provoqué par la piqure d'un moustique tigre. En 2014, une épidémie importante a touché l'île.

Il engendre des douleurs

articulaires particulièrement aiguës.

Le Zika est une maladie apparue récemment qui est aussi transmise par les moustiques de type Aedes. Il se manifeste par de la fièvre, des yeux rouges, des éruptions cutanées et des douleurs aux articulations. Elle peut entraîner des effets neurologiques importants.

COMMENT SE PROTÉGER DES MOUSTIQUES À LA MARTINIQUE ?

La première solution pour se protéger de cette faune de Martinique, est de s'enduire le corps de répulsif contre les insectes. Attention, certains produits que l'on trouve en supermarché ou en métropole sont tout simplement inefficaces, car ils ne sont pas prévus pour les espèces tropicales. Il est nécessaire de choisir un répulsif type tropical.



Nous vous souhaitons un agréable séjour
sur l'île aux fleurs !

Séverine et Patrick

INVENTAIRE

CHAMBRES

1 lit de 180/200

2 lits de 90/200

Draps

6 oreillers blanc 60/60

2 oreillers traversin 180 largeur blanc

2 dessus de lit

5 cadres déco

1 fer à repasser

1 table à repasser

2 coffre-forts (taille mini = tablette) code à chiffres

1 aspirateur

2 rideaux dressing

4 liseuses (2 par chambre)

4 tables de chevet (2 par chambre)

2 plafonniers (1 par chambre)

SALLE DE BAIN

Linge de toilette

1 sèche cheveux

1 machine à laver (ouverture façade)

1 miroir

1 porte serviettes

SALON

1 canapé
3 tables basse (2 rouges et 1 blanche)
1 étagère
1 chapeau et 1 sac en Bacoua
1 bureau et 1 chaise
1 meuble banquette avec tiroir à poussoir
1 plafonnier
1 TV écran plat

Box internet et boîtier TV
1 congélateur 30 litres

Rideaux

CUISINE

cuisine 1 évier avec mitigeur
1 blender
1 bouilloire
1 grille pain
1 machine à café filtre
1 four encastré
1 frigidaire encastré hauteur 123 cm
1 plaques de cuisson 2 foyers vitro-céramique
1 lave vaisselle
1 micro-ondes
1 Lot de vaisselle, ustensiles de cuisine
1 horloge

2 sèche linge (type Tancarville)

Nécessaire de ménage (seau, serpillère, balai, ...)

AMENAGEMENT EXTERIEUR

2 Transats
1 table extérieur
6 chaises
2 tabourets de bar
4 fauteuils de jardin et 1 table basse (coffre)
1 barbecue WEBER Gaz

[Voir la vidéo de la location](#)

[Veuillez nous laisser un avis !](#)

